

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское ул. Высоковольтная, д. 23

Сообщаем вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23 проведено по инициативе Моховой Нины Евгеньевны, (кв. 134) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

Очная часть собрания состоялась 29 марта 2024 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23, возле 3 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 29 марта 2024 г. по 20 ч. 00 мин. 20 мая 2024 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23, собственники владеют **25 615,10 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23, приняли участие собственники и их представители, владеющие **14 528,88 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,72 %** голосов. Количество листов голосований **269 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
10. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
11. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.
12. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
14. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
15. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Мохову Н. Е. (кв. 134).
Секретаря общего собрания - Трошину С.А. представитель управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Счётную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счётной комиссии: Телегину Ю. В. (кв. 160).

Членов счётной комиссии: Мохову Н.Е. (кв. 134), Сотникову Е. А. (кв. 293).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

2. через почтовые ящики собственников кв. 134, кв. 160.

3. ящики для сбора листов голосования в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,36 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об индексации тарифа на содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: НЕ индексировать размер платы за содержание жилого помещения на 5%. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Порядок индексации: действующий тариф на содержание жилого помещения*5%+действующий тариф на содержание жилого помещения (пример: $45,36*5\%+45,36=2,26+45,36=47,62$ руб./кв.м).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме,
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении владельца специального счёта».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме,
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме,
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера расходов на специальный счёт».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного Договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными), а также с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом).
Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (ОДН ХВС и ОДН ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, об ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 5 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для предоставления в ФКР МО, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Моховой Н.Е. кв. 134, пятый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляр протокола в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37.

Протокол № 1/24 от 23.05.2024 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37, второй экземпляр: у представителя собственников помещений - Председателя общего собрания Моховой Н.Е. кв. 134., третий экземпляр: в ГЖИ МО.

С уважением, инициаторы собрания:

Мохова Н.Е. Мохова Н.Е. собственник кв. №134 23.05 2024г.



Монахов В.А. Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс» 23.05 2024г.